

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
(АУ ЯНАО «Управление ГЭПД»)**

**ПРИКАЗ**

08 июня 2019 года

№ 07 – од

**Об утверждении типовой формы заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, формы отзыва в отношении обоснования инвестиций, представляемого в ходе его публичного обсуждения, формы реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и порядка его ведения**

Во исполнение Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить положение о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (Приложение № 1).
2. Утвердить требования к оформлению заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, типовую форму заключения и правила формирования регистрационного номера заключения (Приложение № 2).
3. Утвердить требования к формату отзыва, представляемого в ходе его публичного обсуждения обоснования инвестиций, порядок его представления и форму данного отзыва (Приложение № 3).
4. Утвердить типовую форму заключения, структуру и правила формирования регистрационного номера заключения по проведению публичного обсуждения обоснования инвестиций (Приложение № 4).
5. Утвердить порядок ведения реестра выданных заключений по проведению публичного обсуждения обоснования инвестиций и содержащейся в реестре информации, а также форму реестра (Приложение № 5).

6. Утвердить порядок ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, содержащийся в реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций и его форму (Приложение № 6).

7. Утвердить проекты договоров, государственных и муниципальных контрактов на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (Приложение № 7).

8. Начальнику отдела подготовки и выпуска заключений (Лютц Е.С.) осуществлять рассмотрение комплектности документов, поступивших для проведения публичного и ценового аудита обоснования инвестиций, передачи ее на публичное обсуждение, а также подготовку, отправку заключений и ведение реестров в электронном виде.

9. Начальнику отдела автоматизации и информационного обеспечения (Арефьев С.В.) осуществлять проверку документов, поступивших в электронном виде, для проведения публичного и ценового аудита обоснования инвестиций, на предмет соответствия их требованиям, установленным приложением № 3 настоящего приказа, а также реализовать на сайте учреждения возможность для проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций и обеспечивать дальнейшее их размещение.

10. Главному бухгалтеру (Леонтьева Л.Н.) осуществлять расчёт стоимости услуг за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в срок не более двух рабочих дней с момента регистрации заявления о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

11. Начальнику отдела организационно-правового обеспечения (Патрикеева Н.Е.) осуществлять подготовку договоров, государственных или муниципальных контрактов о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в срок не более двух рабочих дней с момента составления расчёта стоимости услуги.

12. Заместителю начальника отдела организационно-правового обеспечения (Чупаков С.В.) ознакомить начальников с настоящим приказом отделов структурных подразделений.

13. Начальникам отделов довести до сведения требования положения, утвержденного приложением № 1 настоящего приказа, до сотрудников отдела и обеспечить контроль за исполнением ими требований данного положения.

14. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Я.М. Хайтин

**Положение о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения автономным учреждением Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации» (далее – Учреждение) технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - обоснование инвестиций), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее соответственно - объект капитального строительства, инвестиционный проект).

2. Обоснование инвестиций представляет собой документацию, включающую в себя в том числе проект задания на проектирование объекта капитального строительства и содержащую описание инвестиционного проекта, включая основные характеристики, сроки и этапы строительства и место размещения объекта капитального строительства, основные (принципиальные) архитектурно-художественные, технологические, конструктивные и объемно-планировочные, инженерно-технические и иные решения по созданию объекта капитального строительства, сведения об основном технологическом оборудовании с учетом требований современных технологий производства, соответствия указанных решений современному уровню развития техники и технологий, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, а также предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, положения о возможности (невозможности) использования экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

3. Требования к составу и содержанию основания инвестиций осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**II. Представление документов для проведения  
технологического и ценового аудита обоснования инвестиций**

4. Для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций застройщик (технический заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в Учреждение следующие документы:

а) заявление о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в котором указываются:

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа,

удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование, место нахождения застройщика (технического заказчика) - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения о лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

сведения об объекте капитального строительства (наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства и основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие показатели);

б) обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности.

5. Документы в целях проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций представляются в форме электронных документов, а при наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на бумажном носителе.

При представлении документов в целях технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в форме электронных документов соблюдаются следующие условия:

электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом "Об электронной подписи"](#);

формат электронных документов должен соответствовать требованиям к электронным документам, представляемым для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае представления документов на бумажном носителе их формат определяется договором о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - договор). При этом отдельные документы представляются также в форме электронных документов, если это допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Экспертная организация в течение 3 рабочих дней с даты получения представленных документов проводит проверку их комплектности и направляет заявителю проект договора, подписанный руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом), либо уведомление о том, что документы не подлежат рассмотрению, с указанием оснований, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Положения. При этом к уведомлению прилагаются документы, представленные на бумажном носителе, за исключением заявления о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Документы, представленные в форме электронных документов, не возвращаются и подлежат хранению в экспертной организации не менее 3 месяцев.

7. Документы, представленные в целях проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, не подлежат рассмотрению по существу по следующим основаниям:

а) проведение в отношении инвестиционного проекта технологического и ценового аудита обоснования инвестиций осуществляется другой экспертной организацией;

б) представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 4](#) настоящего

Положения или оформленных с нарушением положений, предусмотренных [пунктом 5](#) настоящего Положения;

в) несоответствие обоснования инвестиций требованиям к составу и содержанию обоснования инвестиций, приведенным в приложении к настоящему Положению.

8. Договор заключается в соответствии с правилами гражданского законодательства Российской Федерации о договорах возмездного оказания услуг. При этом договор содержит следующие положения:

а) предмет договора;

б) срок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и порядок его продления в пределах, предусмотренных [пунктом 9](#) настоящего Положения;

в) порядок и сроки внесения изменений в обоснование инвестиций в процессе проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

г) размер платы за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

д) порядок выдачи (направления) заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций на бумажном носителе, а также порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего Положения на бумажном носителе;

е) перечень оснований для внесения в договор изменений или его досрочного расторжения;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

9. Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций осуществляется в предусмотренный договором срок, который не должен превышать 45 календарных дней. При проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в отношении инвестиционного проекта по созданию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства такой срок не должен превышать 60 календарных дней.

Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 15 календарных дней.

Срок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций включает срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций, указанный в [пункте 18](#) настоящего Положения.

### III. Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

10. Предметом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является экспертная оценка:

а) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий;

б) оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства;

в) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий,

применяемых в строительстве;

г) обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

д) целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

е) достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;

ж) оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;

з) правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

11. При проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций могут быть сделаны выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных его этапов.

12. В ходе проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций заявителем может осуществляться внесение изменений в обоснование инвестиций в порядке, установленном договором.

#### IV. Результат технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

13. Результатом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - заключение), содержащее экспертную оценку, предусмотренную [пунктом 10](#) настоящего Положения, а также выводы, указанные в [пункте 11](#) настоящего Положения (при их наличии).

14. В случае представления документов для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в форме электронного документа заключение направляется заявителю в форме электронного документа, в случае представления документов на бумажном носителе - в форме документа на бумажном носителе.

Порядок выдачи (направления) заключения на бумажном носителе, а также порядок и срок возврата документов, представленных на бумажном носителе, определяются договором.

В предусмотренных договором случаях помимо направления заключения в форме электронного документа также может быть выдано (направлено) заключение на бумажном носителе.

Заключение на бумажном носителе выдается (направляется) в 4 экземплярах.

15. Типовая [форма](#) заключения и [требования](#) к его оформлению устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

16. Экспертные организации ведут реестр выданных заключений.

**Порядок** ведения реестра выданных заключений и предоставления содержащейся в нем информации устанавливается департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа.

Экспертная организация обязана принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и сформированных при его проведении, а также по неразглашению содержащихся в таких документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### V. Проведение публичного обсуждения обоснования инвестиций

17. При проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций Учреждение организует публичное обсуждение обоснования инвестиций.

18. В день заключения договора Учреждение размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" обоснование инвестиций, представленное в целях проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, для его публичного обсуждения.

Срок публичного обсуждения обоснования инвестиций составляет 15 календарных дней со дня его размещения на официальном сайте Учреждение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

19. В течение срока публичного обсуждения любое заинтересованное лицо вправе представить в Учреждение свой отзыв в отношении обоснования инвестиций.

**Форма** отзыва в отношении обоснования инвестиций, его **формат и порядок** представления устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

20. Все поступившие в течение установленного срока публичного обсуждения отзывы в отношении обоснования инвестиций подлежат приобщению к документам, представленным для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

По результатам проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций составляется заключение, в которое включается информация, содержащая сведения об объекте капитального строительства, срок проведения публичного обсуждения, а также сведения о количестве поступивших предложений и замечаний.

21. Заключение в течение 3 рабочих дней со дня его выдачи заявителю подлежит размещению на официальном сайте экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на срок не менее чем 15 календарных дней.

22. Публичное обсуждение обоснования инвестиций не проводится в случае представления для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций документов, содержащих сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VI. Размер платы за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

23. За проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций взимается плата в размере 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации объекта капитального строительства и материалов инженерных изысканий, необходимых для подготовки такой проектной документации, рассчитанной на дату представления документов для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

В размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость.

### **Требования к оформлению заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций**

1. Результатом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - заключение), оформление которого осуществляется в соответствии с настоящими Требованиями.

2. Заключение должно содержать выводы по результатам проведенного технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - ТЦА ОИ) в целом, включая экспертную оценку, предусмотренную пунктами 13 - 20 типовой формы заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, утвержденной настоящим приказом (далее - форма), а также выводы, указанные в пунктах 21 - 25 формы (при их наличии).

3. Заключение должно быть аргументированным и доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам ТЦА ОИ. Содержащиеся в заключении отрицательные выводы должны быть мотивированы.

4. В случае представления документов для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в форме электронного документа заключение направляется заявителю в форме электронного документа, в случае представления документов на бумажном носителе - в форме документа на бумажном носителе.

5. Заключение утверждается директором Учреждения, путем подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Заключение, подготовленное в форме электронного документа, формируется в виде файла в формате pdf (за исключением случая, установленного пунктом 7 настоящих Требований).

Утвержденное заключение размещается на официальном сайте Учреждения на три календарных месяца.

7. В случае, если на официальном сайте Учреждения отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования заключения, заключение, подготовленное в форме электронного документа, формируется в формате pdf.

8. В заключении, подготовленном на бумажном носителе, не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также повреждений, наличие которых не позволит однозначно истолковать их содержание.

9. Листы заключения, подготовленного на бумажном носителе, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью Учреждения.



**Форма заключения технологического и ценового аудита  
обоснования инвестиций**

НА БЛАНКЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Директор автономного учреждения  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
«Управление государственной экспертизы  
проектной документации»

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Я.М. Хайтин

№ А - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

I. Общие сведения об инвестиционном проекте

1. Заявитель (застройщик (технический заказчик):

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование и почтовый адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(указывается в соответствии с обоснованием инвестиций, в том числе наименование объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства, вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства)

3. Основания для подготовки обоснования инвестиций:

\_\_\_\_\_;

4. Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект:

\_\_\_\_\_;

5. Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект:

\_\_\_\_\_;

6. Экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций (далее - ТЦА ОИ):

\_\_\_\_\_;

7. Основания для проведения ТЦА ОИ:

\_\_\_\_\_;

(перечень представленных документов, реквизиты договора о проведении ТЦА ОИ)

8. Источник и объем финансирования инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_;

9. Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств:

\_\_\_\_\_;

10. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

\_\_\_\_\_.  
(если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

## II. Публичное обсуждение обоснования инвестиций

11. Срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций:

\_\_\_\_\_;  
12. Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний:

\_\_\_\_\_.  
(указывается количество поступивших отзывов в рамках публичного обсуждения обоснования инвестиций)

## III. Результаты ТЦА ОИ

13. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
14. Оценка оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
15. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
16. Оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта	

<p>капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
<p>17. Оценка целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
<p>18. Оценка достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
<p>19. Оценка оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
<p>20. Оценка правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования</p>	
Информация,	

содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
21. Выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
22. Выводы о возможности оптимизации выбранного основного технологического оборудования	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
23. Выводы о возможности оптимизации планируемых к применению строительных и отделочных материалов	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
24. Выводы о возможности сокращения сроков и этапов строительства	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	
25. Выводы о возможности сокращения стоимости строительства в целом и отдельных его этапов	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	

IV. Заключение по результатам проведенного ТЦА ОИ

---

Руководитель экспертной организации \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Структура и правила формирования регистрационного номера заключения проверки сметной документации**

Регистрационный номер заключения о проверке сметной документации оформляется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X	-	X	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- 1) в первом квадрате указывается вид проверки (услуги) в сокращенном виде А –аудит;
- 2) в третьем - четвертом квадратах – регион;
- 3) в шестом-девятом квадратах порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0, в соответствии с присвоенным порядковым номером в реестре заключений текущего года;
- 4) в двух последних квадратах-последние две цифры года выдачи заключения.

## **Требования к формату отзыва в отношении обоснования инвестиций представляемого в ходе его публичного обсуждения, и порядку его представления**

1. Настоящие требования разработаны во исполнение абзаца второго пункта 19 Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563.

2. Отзыв в отношении обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее соответственно - отзыв, обоснование инвестиций), представляется по утвержденной форме.

3. Отзыв и прилагаемые документы представляются в Учреждение с использованием соответствующего сервиса, либо путем направления на электронную почту [pd@expertiza.yanao.ru](mailto:pd@expertiza.yanao.ru).

4. Любое заинтересованное лицо (физическое лицо или юридическое лицо) в течение срока публичного обсуждения вправе представить в экспертную организацию свой отзыв в отношении обоснования инвестиций.

Отзыв, представляемый от имени юридического лица, подписывается единоличным исполнительным органом или уполномоченным им лицом.

5. Срок публичного обсуждения обоснования инвестиций составляет 15 календарных дней со дня его размещения на официальном сайте экспертной организации.

6. Отзыв подготавливается в форме электронного документа в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, от имени которого подготавливается отзыв, и который должен:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование или фотографирование документа на бумажном носителе;

б) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста;

в) не превышать предельного размера в 80 мегабайт;

г) иметь название, позволяющее идентифицировать инвестиционный проект, в отношении которого подготовлен отзыв.

7. При необходимости к отзыву могут быть приложены документы, содержащие информацию, подтверждающую обоснованность представленных в отзыве выводов и сведения о которых указываются в отзыве (далее - прилагаемые документы).

8. Прилагаемые документы представляются в форме электронных документов в формате pdf, каждый из которых:

а) формируется отдельно и содержит в названии слова "приложение N" с указанием порядкового номера приложения;

б) не должен превышать предельного размера в 80 мегабайт.

9. В случаях, когда оригинал прилагаемого документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих

режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

10. Прилагаемые документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Форма отзыва  
в отношении обоснования инвестиций, представляемый в ходе  
его публичного обсуждения по объекту:

---

1. Сведения об обосновании инвестиций, в отношении которого подготовлен отзыв: \_\_\_\_\_.
2. Сведения о лице, представившем отзыв: \_\_\_\_\_.
3. Позиция лица, предоставившего отзыв, в отношении разделов обоснования инвестиций:
  - а) пояснительная записка: \_\_\_\_\_;
  - б) схема планировочной организации земельного участка: \_\_\_\_\_;
  - в) основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения: \_\_\_\_\_;
  - г) основные (принципиальные) технологические решения: \_\_\_\_\_;
  - д) основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения: \_\_\_\_\_;
  - е) сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях: \_\_\_\_\_;
  - ж) проект организации строительства: \_\_\_\_\_;
  - з) проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства: \_\_\_\_\_;
  - и) перечень мероприятий по охране окружающей среды: \_\_\_\_\_;
  - к) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности: \_\_\_\_\_;
  - л) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов: \_\_\_\_\_;
  - м) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства: \_\_\_\_\_;
  - н) проект задания на проектирование: \_\_\_\_\_.
4. Вывод по итогам рассмотрения обоснования инвестиций: \_\_\_\_\_.

Приложение:

---

Должность лица,  
подписавшего отзыв от имени

---

(фамилия, имя,  
отчество



**Форма заключения публичного обсуждения  
обоснования инвестиций**

НА БЛАНКЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Директор автономного учреждения  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
«Управление государственной экспертизы  
проектной документации»

\_\_\_\_\_ Я.М. Хайтин  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ ПО - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

I. Общие сведения об инвестиционном проекте

1. Заявитель (застройщик (технический заказчик):

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование и почтовый адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(указывается в соответствии с обоснованием инвестиций, в том числе наименование объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства, вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства)

3. Основания для подготовки обоснования инвестиций:

\_\_\_\_\_;

4. Субъект (ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект:

\_\_\_\_\_;

5. Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект:

\_\_\_\_\_;

6. Экспертная организация, проводившая публичное обсуждение обоснования инвестиций (далее - ТЦА ОИ):

\_\_\_\_\_;

7. Основания для проведения ТЦА ОИ:

\_\_\_\_\_;

(перечень представленных документов, реквизиты договора о проведении ТЦА ОИ)

II. Публичное обсуждение обоснования инвестиций

11. Срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций: \_\_\_\_\_;

12. Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний: \_\_\_\_\_.

(указывается количество поступивших отзывов в рамках публичного обсуждения обоснования инвестиций)

IV. Заключение по результатам проведенного ТЦА ОИ

Руководитель экспертной организации \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Структура и правила формирования регистрационного номера заключения проверки сметной документации**

Регистрационный номер заключения о проверке сметной документации оформляется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X	X	-	X	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- 1) в первом и втором квадрате указывается вид проверки (услуги) в сокращенном виде ПО – публичное обсуждение обоснования инвестиций;
- 2) в четвертом и пятом квадратах – регион;
- 3) в седьмом-десятом квадратах порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0, в соответствии с присвоенным порядковым номером в реестре заключений текущего года;
- 5) в двух последних квадратах-последние две цифры года выдачи заключения.

## **Порядок ведения реестра выданных заключений по проведению публичного обсуждения обоснования инвестиций и содержащейся в Реестре информации**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра выданных заключений по проведению публичного обсуждения обоснования инвестиций (далее - Реестр) и предоставления содержащейся в Реестре информации в отношении инвестиционных проектов, публичное обсуждение обоснований инвестиций проводится автономным учреждением Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации» (далее - Учреждение), а также порядок предоставления сведений из Реестра заинтересованным лицам.

2. Ведение Реестра осуществляется Учреждением.

3. Реестр ведется на русском языке в электронном виде.

4. Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению по проведению публичного обсуждения обоснования инвестиций (далее - заключение). Каждая запись в реестре содержит следующие разделы:

4.1. Основания для подготовки обоснования инвестиций.

4.2. Идентификационные сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике), представившем обоснования инвестиций, в который включаются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения юридического лица);

б) реквизиты договора о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

4.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, в которые включаются:

а) наименование объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства;

б) основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (например, площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность);

в) сведения о предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;

г) субъект (ы) в которых реализуется проект.

4.4. Срок проведения публичного обсуждения.

4.5. Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний, в том числе:

а) позиция лица, предоставившего отзыв, в отношении разделов обоснования инвестиций;

б) дата получения от заявителя документов.

4.6. Сведения о результате публичного обсуждения обоснования инвестиций, о принятии или отклонении предложений и замечаний в поступивших отзывах;

в) дата направления (вручения) заявителю заключения публичного обсуждения обоснования инвестиций.

5. Сведения о заключении вносятся в Реестр Учреждением в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю заключения.

Удаление или редактирование внесенных в Реестр сведений не допускается, за исключением редактирования записей в случае обнаружения в них технических ошибок.

6. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

7. Сведения из Реестра в объеме, указанном в пункте 9 настоящего Порядка, предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее - заинтересованное лицо) без взимания платы в течение 10 дней со дня получения Учреждением письменного запроса.

8. Запрос направляется в Учреждение в форме электронного документа (за исключением случаев, установленных настоящим пунктом) и должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены).

При наличии в запросе сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, запрос направляется на бумажном носителе.

Запрос, направленный в форме электронного документа, подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя.

Запрос направляется в отношении одного заключения.

9. Информация представляется в виде выписки из Реестра в форме электронного документа (при невозможности направления выписки в форме электронного документа - на бумажном носителе).

10. В случае отсутствия запрашиваемых сведений или невозможности их представления об этом сообщается заинтересованному лицу в письменной форме в течение 10 дней со дня регистрации запроса.

11. В случае получения письменного запроса, не соответствующего установленным пунктом 8 настоящего Порядка требованиям, Учреждение в течение 10 рабочих дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в предоставлении сведений с объяснением причин отказа.

12. Документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Учреждения.

13. Учреждением при ведении Реестра должны быть обеспечены:

- а) своевременное внесение сведений в Реестр;
- б) своевременное представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;
- в) сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защита указанной информации от несанкционированного доступа.

**Порядок ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций содержащейся в Реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - Реестр) и предоставления содержащейся в Реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится автономным учреждением Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации» (далее - Учреждение), а также порядок предоставления сведений из Реестра заинтересованным лицам.

2. Ведение Реестра осуществляется Учреждением.

3. Реестр ведется на русском языке в электронном виде.

4. Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - заключение). Каждая запись в реестре содержит следующие разделы:

4.1. «Идентификационные сведения об исполнителях работ», в который включаются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения юридического лица);

б) сведения о лицах, участвовавших в проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, и лице, утвердившем заключение (фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность);

в) реквизиты договора о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

4.2. «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства», в которые включаются:

а) наименование объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства;

б) основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (например, площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность);

в) сведения о предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства.

4.3. «Идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике)», в который включаются:

а) идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

в) идентификационные сведения о лице, обратившемся с заявлением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес

места жительства физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), - в случае, если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком).

4.4. «Сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций», в который включаются:

а) сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (положительное или отрицательное заключение);

б) информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению).

4.5. «Дата выдачи и реквизиты заключения», в который включаются дата выдачи и регистрационный номер заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в Реестре.

4.6. «Дополнительные сведения», в который включаются:

а) дата получения от заявителя документов, представленных для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

б) дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в соответствии с договором;

в) дата направления (вручения) заявителю заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

5. Сведения о заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций вносятся в Реестр Учреждением в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю заключения.

Удаление или редактирование внесенных в Реестр сведений не допускается, за исключением редактирования записей в случае обнаружения в них технических ошибок.

6. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

7. Сведения из Реестра в объеме, указанном в пункте 9 настоящего Порядка, размещаются на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее - заинтересованное лицо) без взимания платы в течение 10 дней со дня получения Учреждением письменного запроса.

8. Запрос направляется в Учреждение в форме электронного документа (за исключением случаев, установленных настоящим пунктом) и должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены).

При наличии в запросе сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, запрос направляется на бумажном носителе.

Запрос, направленный в форме электронного документа, подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя.

Запрос направляется в отношении одного заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

9. Информация представляется в виде выписки из Реестра в форме электронного документа (при невозможности направления выписки в форме электронного документа - на бумажном носителе).

Выписка из Реестра должна содержать дату выдачи, уникальный порядковый номер выписки, а также сведения, предусмотренные подпунктом «а» пункта 4.1, подпунктом «а» и «б» пункта 4.2, подпунктами «а» и «б» пункта 4.3, пунктом 4.4, пунктом 4.5 настоящего Порядка, за исключением информации о реквизитах документов, удостоверяющих личность физического лица. Выписка из Реестра подписывается уполномоченным должностным лицом Учреждения.

Выписка из Реестра в электронной форме подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

10. В случае отсутствия запрашиваемых сведений или невозможности их представления об этом сообщается заинтересованному лицу в письменной форме в течение 10 дней со дня регистрации запроса.

11. В случае получения письменного запроса, не соответствующего установленным пунктом 8 настоящего Порядка требованиям, Учреждение в течение 10 рабочих дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в предоставлении сведений с объяснением причин отказа.

12. Документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Учреждения.

13. Учреждением при ведении Реестра должны быть обеспечены:

- а) своевременное внесение сведений в Реестр;
- б) своевременное представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;
- в) размещение сведений Реестра в объеме сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- г) сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защита указанной информации от несанкционированного доступа.