

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ямало-Ненецкий автономный округ

ЗАКОН

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ УСТАВ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Принят Государственной Думой
Ямало-Ненецкого автономного округа
3 апреля 2007 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов ЯНАО от 18.12.2008 [N 114-ЗАО](#), от 01.03.2010 [N 18-ЗАО](#), от 28.02.2011 [N 16-ЗАО](#), от 30.09.2011 [N 93-ЗАО](#), от 23.12.2011 [N 156-ЗАО](#), от 29.04.2013 [N 28-ЗАО](#), от 26.09.2013 [N 89-ЗАО](#), от 13.07.2014 [N 56-ЗАО](#), от 01.12.2014 [N 115-ЗАО](#), от 20.04.2015 [N 34-ЗАО](#), от 21.12.2015 [N 145-ЗАО](#), от 27.02.2017 [N 13-ЗАО](#), от 27.02.2017 [N 14-ЗАО](#), от 28.09.2017 [N 69-ЗАО](#), от 17.11.2017 [N 97-ЗАО](#), от 23.04.2018 [N 24-ЗАО](#), от 02.10.2018 [N 75-ЗАО](#), от 24.12.2018 [N 122-ЗАО](#), от 24.12.2018 [N 126-ЗАО](#), от 25.02.2019 [N 7-ЗАО](#), от 23.12.2019 [N 125-ЗАО](#), от 22.12.2020 [N 172-ЗАО](#))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Уставом

Настоящий Устав в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - автономный округ) регулирует отношения, возникающие при осуществлении градостроительной деятельности (далее - градостроительные отношения) на территории автономного округа.
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 01.03.2010 [N 18-ЗАО](#))

Статья 2. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 01.03.2010 [N 18-ЗАО](#).

Статья 3. Правовое регулирование градостроительной деятельности
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 01.03.2010 [N 18-ЗАО](#))

Правовое регулирование градостроительной деятельности на территории автономного округа осуществляется Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, законами и иными нормативными правовыми актами автономного округа, муниципальными правовыми актами.

Статья 4. Цели и задачи градостроительной деятельности на территории автономного округа

1. Основной целью градостроительной деятельности на территории автономного округа является создание пространственной структуры, обеспечивающей на основе природных

предпосылок, демографических, экономических, социальных, экологических, культурных и других жизненно важных условий и требований устойчивое развитие и использование территории автономного округа.

2. Главными задачами градостроительной деятельности в автономном округе являются:

1) обеспечение баланса государственных, муниципальных, общественных и частных интересов;

2) реализация приоритетных национальных проектов в различных сферах;

3) обеспечение безопасности жизнедеятельности и защиты территорий от воздействия опасных природных и техногенных процессов и явлений;

4) сохранение исконной среды обитания, традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера;
(п. 4 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 02.10.2018 N 75-ЗАО)

5) сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);
(п. 5 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

6) обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройства;

7) создание условий для развития производственного комплекса;

8) реализация жилищной политики, включая строительство муниципального жилья, стимулирование развития индивидуального строительства;

9) регулирование планировки и застройки территорий муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного зонирования и документации по планировке территории;
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО)

10) обеспечение населения необходимым выбором объектов коммунально-бытового обслуживания исходя из интересов различных социальных групп населения, уровня их доходов и нормативов;

11) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) ЯНАО от 24.12.2018 N 122-ЗАО.

Статья 5. Полномочия Правительства автономного округа в области градостроительной деятельности

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 28.02.2011 N 16-ЗАО)

Правительство автономного округа осуществляет следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 28.02.2011 N 16-ЗАО)

1) взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам согласования проектов документов территориального планирования Российской Федерации и автономного округа;

2) принимает решение о подготовке схемы территориального планирования автономного округа, о внесении в нее изменений, о создании согласительной комиссии для согласования проекта схемы территориального планирования автономного округа;

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 [N 18-ЗАО](#), от 27.02.2017 [N 13-ЗАО](#))

2.1) в соответствии со [статьями 13.2, 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решение о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, о внесении в нее изменений, о создании согласительной комиссии для ее согласования;

(п. 2.1 введен [Законом](#) ЯНАО от 23.04.2018 [N 24-ЗАО](#))

3) выступает с инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством;

(п. 3 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 01.12.2014 [N 115-ЗАО](#))

3.1) в соответствии со [статьей 13.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации выступает с инициативой о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, о внесении в нее изменений;

(п. 3.1 введен [Законом](#) ЯНАО от 23.04.2018 [N 24-ЗАО](#))

3.2) согласовывает в порядке, предусмотренном [статьей 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;

(п. 3.2 введен [Законом](#) ЯНАО от 23.04.2018 [N 24-ЗАО](#); в ред. [Закона](#) ЯНАО от 22.12.2020 [N 172-ЗАО](#))

4) утверждает схему территориального планирования автономного округа, внесение изменений в такую схему;

(в ред. Законов ЯНАО от 30.09.2011 [N 93-ЗАО](#), от 27.02.2017 [N 13-ЗАО](#))

4.1) в соответствии со [статьями 13.2, 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решения об утверждении схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или об отклонении проекта указанной схемы и о направлении его на доработку, об утверждении изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или об отклонении проекта документа о внесении изменений в указанную схему и о направлении его на доработку;

(п. 4.1 введен [Законом](#) ЯНАО от 23.04.2018 [N 24-ЗАО](#); в ред. [Закона](#) ЯНАО от 22.12.2020 [N 172-ЗАО](#))

5) утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования автономного округа и внесенные в них изменения;

(в ред. Законов ЯНАО от 29.04.2013 [N 28-ЗАО](#), от 01.12.2014 [N 115-ЗАО](#))

6) направляет предложения федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации о внесении изменений в утвержденные ими документы территориального планирования;

7) утратил силу. - [Закон](#) ЯНАО от 17.11.2017 [N 97-ЗАО](#);

8) утратил силу. - [Закон](#) ЯНАО от 23.12.2011 [N 156-ЗАО](#);

8.1) принимает решение о создании Градостроительного совета автономного округа;
(п. 8.1 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 28.02.2011 [N 16-ЗАО](#))

8.2) - 8.3) утратили силу. - [Закон](#) ЯНАО от 28.02.2011 [N 16-ЗАО](#);

9) принимает решение о компенсации определенным категориям физических лиц причиненного им вреда (жизни, здоровью или имуществу) при осуществлении градостроительной

деятельности или эксплуатации объектов капитального строительства вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;

10.1) принимает правовые акты в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа;
(п. 10.1 введен [Законом](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО)

10.2) устанавливает предельные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы, но не менее чем на пять лет и не более чем на десять лет;
(п. 10.2 введен [Законом](#) ЯНАО от 26.09.2013 N 89-ЗАО)

10.3) устанавливает порядок предварительного согласования с исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, схемы размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений;
(п. 10.3 введен [Законом](#) ЯНАО от 26.09.2013 N 89-ЗАО)

10.4) согласовывает проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений, городских округов, проекты правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных настоящим Законом;
(п. 10.4 введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

10.5) устанавливает порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации органами местного самоуправления поселения, городского округа, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения;
(п. 10.5 введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

10.6) устанавливает сроки использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 01 июля 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство;
(п. 10.6 введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО; в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.12.2019 N 125-ЗАО)

10.7) устанавливает порядок деятельности комиссии, создаваемой по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа в соответствии с [частью 20 статьи 24](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комиссия органа местного самоуправления);
(п. 10.7 введен [Законом](#) ЯНАО от 17.11.2017 N 97-ЗАО)

10.8) утверждает предложения комиссии органа местного самоуправления, указанные в [части 22 статьи 24](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет их главе поселения, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа;

(п. 10.8 введен [Законом](#) ЯНАО от 17.11.2017 N 97-ЗАО)

10.9) устанавливает случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями [пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 10.9 введен [Законом](#) ЯНАО от 23.12.2019 N 125-ЗАО)

11) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 5-1. Полномочия исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности

(введена [Законом](#) ЯНАО от 28.02.2011 N 16-ЗАО)

Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности:

1) выполняет функции по выработке и реализации единой государственной политики автономного округа в области градостроительной деятельности;

2) обеспечивает осуществление переданных органам государственной власти автономного округа полномочий Российской Федерации в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО)

3) выдает разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

(п. 3 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.12.2011 N 156-ЗАО)

4) утратил силу. - [Закон](#) ЯНАО от 23.12.2011 N 156-ЗАО;

5) выдает разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.12.2011 N 156-ЗАО)

6) ведет регистр жилых домов, строящихся на территории автономного округа;

7) выполняет функции ценообразования и сметного нормирования при осуществлении градостроительной деятельности;

8) - 9) утратили силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) ЯНАО от 24.12.2018 N 122-ЗАО;

10) обеспечивает подготовку схемы территориального планирования автономного округа, внесение изменений в такую схему;

(п. 10 введен [Законом](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО; в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

10.1) в соответствии с [частью 4 статьи 13.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечивает подготовку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта документа о внесении изменений в такую схему

территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
(п. 10.1 введен [Законом](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО; в ред. [Закона](#) ЯНАО от 22.12.2020 N 172-ЗАО)

11) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов в автономном округе в пределах своих полномочий;
(п. 11 введен [Законом](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО; в ред. [Законов](#) ЯНАО от 01.12.2014 N 115-ЗАО, от 20.04.2015 N 34-ЗАО)

12) утратил силу. - [Закон](#) ЯНАО от 01.12.2014 N 115-ЗАО;

13) осуществляет предварительное согласование схемы размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений;
(п. 13 введен [Законом](#) ЯНАО от 26.09.2013 N 89-ЗАО)

14) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку, проверку, утверждение, направление на доработку документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом;
(п. 14 введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО; в ред. [Закона](#) ЯНАО от 17.11.2017 N 97-ЗАО)

15) утратил силу. - [Закон](#) ЯНАО от 17.11.2017 N 97-ЗАО;

16) согласовывает документацию по планировке территории органам исполнительной власти иных субъектов Российской Федерации в случае, предусмотренном [частью 3.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
(п. 16 введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

17) направляет уведомления, предусмотренные [пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1](#) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;
(п. 17 введен [Законом](#) ЯНАО от 24.12.2018 N 122-ЗАО)

18) осуществляет создание и эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности автономного округа, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов.
(п. 18 введен [Законом](#) ЯНАО от 24.12.2018 N 122-ЗАО)

Статья 6. Градостроительный совет автономного округа

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 28.02.2011 N 16-ЗАО)

1. Градостроительный совет автономного округа (далее - Градостроительный совет) является совещательным органом и создается в целях коллегиального обсуждения и оценки:
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 28.02.2011 N 16-ЗАО)

1) градостроительных, архитектурных и инженерных решений, произведений

монументально-декоративного искусства;

2) комплексных мер по благоустройству территории автономного округа;

3) проведения единой государственной политики автономного округа, направленной на реализацию приоритетных национальных проектов в различных сферах, формирование благоприятных условий проживания населения на территории автономного округа, развитие архитектуры, градостроительства, содействие сохранению объектов культурного наследия, исконной среды обитания, традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера;

(в ред. Законов ЯНАО от 28.02.2011 [N 16-ЗАО](#), от 27.02.2017 [N 13-ЗАО](#), от 02.10.2018 [N 75-ЗАО](#))

4) реализации проектов строительства объектов капитального строительства регионального значения и развития инженерно-транспортной инфраструктуры, а также для рассмотрения хода реализации государственных программ автономного округа, предусматривающих мероприятия в сфере градостроительной деятельности, осуществляемых на территории автономного округа.

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 [N 18-ЗАО](#), от 30.09.2011 [N 93-ЗАО](#), от 26.09.2013 [N 89-ЗАО](#))

2. Положение о Градостроительном совете и его состав утверждаются постановлением Правительства автономного округа.

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 28.02.2011 [N 16-ЗАО](#))

3. Основными задачами Градостроительного совета являются:

1) рассмотрение имеющих особое значение вопросов в сфере архитектуры, градостроительства и строительного комплекса автономного округа;

2) разработка предложений по последовательному проведению единой государственной политики автономного округа в области градостроительной деятельности, определенной документами территориального планирования, направленной на развитие архитектуры, градостроительства, формирование полноценных условий проживания населения на территории автономного округа;

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 01.03.2010 [N 18-ЗАО](#))

3) повышение архитектурно-художественного качества застройки и благоустройства территории автономного округа;

4) обсуждение архитектурных, проектных и строительных решений по объектам, имеющим особую социальную значимость;

5) участие в решении иных задач в сфере градостроительной деятельности в рамках своей компетенции.

4. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 01.03.2010 [N 18-ЗАО](#).

Статья 7. Градостроительный процесс в автономном округе

1. Градостроительный процесс - это непрерывный процесс прогнозирования, планирования, проектирования и застройки территории автономного округа, направленный на создание условий для формирования безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, строительство, реконструкцию, ремонт и реставрацию, переоборудование, модернизацию, иное функциональное изменение объектов капитального строительства, их комплексов, объектов благоустройства, озеленение, изменение размеров и границ земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Градостроительный процесс включает в себя анализ градостроительной ситуации,

выявление и постановку задач градостроительной политики, прогноз градостроительного развития территории автономного округа, разработку и реализацию государственных программ автономного округа, предусматривающих мероприятия в сфере градостроительной деятельности, разработку региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, проектной документации, осуществление всех видов строительства.

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 N 18-ЗАО, от 26.09.2013 N 89-ЗАО, от 24.12.2018 N 122-ЗАО)

3. В градостроительном процессе принимают участие все субъекты градостроительных отношений.

4. Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

(часть 4 введена Законом ЯНАО от 21.12.2015 N 145-ЗАО)

Глава 2. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Статья 8. Состав схемы территориального планирования автономного округа

(в ред. Закона ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО)

1. Схема территориального планирования автономного округа содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный, трубопроводный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) разработка и освоение месторождений углеводородного сырья, рудных и нерудных полезных ископаемых;

4) энергетика, промышленность;

5) агропромышленный комплекс;

6) образование;

7) здравоохранение;

8) физическая культура и спорт;

9) территории объектов культурного наследия и территории исторических поселений регионального значения;

(п. 9 в ред. Закона ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

10) иные области в соответствии с полномочиями автономного округа.

2. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования автономного округа, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми

условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

4. К схеме территориального планирования автономного округа прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования автономного округа в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и автономного округа, указанных в [части 5.1 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;
(п. 1 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 22.12.2020 N 172-ЗАО)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие автономного округа;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.
(п. 4 введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 14-ЗАО)

6. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования автономного округа, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования автономного округа. На картах отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом автономного округа;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования автономного округа, документами территориального планирования муниципальных образований;
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е.1) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;
(пп. "е.1" введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 14-ЗАО)

ж) территории размещения минерально-сырьевых ресурсов;

з) территории естественных кормовых угодий для оленеводства;

и) территории расселения;

к) территории приоритетных направлений хозяйственной деятельности и региональных инвестиций;

л) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Статья 8-1. Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования автономного округа

(введена [Законом](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО)

К видам объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования автономного округа, в указанных в [части 1 статьи 8](#) настоящего Закона областях относятся:

1) в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) железные дороги, разъезды, станции, железнодорожные вокзалы пригородного сообщения;

б) внутренние водные пути, порты, вокзалы, речные пристани, причалы, обслуживающие межмуниципальное сообщение;

в) аэродромы, аэропортовые комплексы, аэровокзалы, вертолетные площадки;

г) магистральные нефтепроводы, газопроводы, трубопроводы, расположенные на территориях двух и более муниципальных образований (районов и городских округов), за исключением объектов федерального значения и объектов местного значения;
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

д) автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, зимние дороги регионального значения, ведомственные дороги, мостовые переходы, путепроводы, автовокзалы;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) окружные службы предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их

последствий, противопожарная служба;

б) убежища, противорадиационные укрытия, объекты размещения аварийно-спасательной службы;

3) в области разработки и освоения месторождений углеводородного сырья, рудных и нерудных полезных ископаемых, добываемых вне участков недр федерального значения:
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

а) нефтяные, газовые скважины, компрессорные станции, станции перекачки нефти, центральные пункты сбора, насосные станции, наливные терминалы, установки предварительной, комплексной подготовки газа;

4) в области энергетики, промышленности:

а) электростанции установленной мощностью 25 МВт и выше;

б) горно-обогатительные комбинаты, газоперерабатывающие предприятия, предприятия деревообработки, торфопереработки, предприятия по производству стройматериалов, мусороперерабатывающие заводы;

в) объекты электросетевого хозяйства, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше;

г) магистральные газопроводы и газораспределительные станции, предназначенные для газоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий;
(п. 4 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 28.09.2017 N 69-ЗАО)

5) в области агропромышленного комплекса:

а) предприятия переработки оленины, промыслового сырья, рыбокомбинаты, предприятия пищевой промышленности;

б) в области образования:

а) профессиональные образовательные организации;

б) организации дополнительного профессионального образования;

в) общеобразовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам;

г) организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
(п. 6 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 26.09.2013 N 89-ЗАО)

7) в области здравоохранения:

а) медицинские и фармацевтические организации автономного округа;
(пп. "а" в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

б) подведомственные исполнительному органу государственной власти автономного округа в сфере охраны здоровья иные организации и их обособленные подразделения, осуществляющие деятельность в сфере охраны здоровья;
(пп. "б" введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

8) в области физической культуры и спорта:

а) спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты регионального значения;

9) в области сохранения объектов культурного наследия:

а) территории объектов культурного наследия регионального значения;

б) территории исторических поселений регионального значения;

(п. 9 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

10) иные виды объектов в иных областях в соответствии с полномочиями автономного округа.

Статья 9. Порядок подготовки схемы территориального планирования автономного округа

1. Подготовка проекта схемы территориального планирования автономного округа осуществляется на основании решения Правительства автономного округа. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования автономного округа оформляется постановлением Правительства автономного округа.

(часть 1 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО)

2. В постановлении Правительства автономного округа устанавливаются:

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО)

1) последовательность (этапы работ) по подготовке проекта схемы территориального планирования автономного округа;

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО)

2) территория, в границах которой будет разрабатываться проект схемы территориального планирования автономного округа;

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО)

3) утратил силу. - [Закон](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО;

4) исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на выполнение функций по организации подготовки проекта схемы территориального планирования автономного округа;

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО)

5) объем работ по подготовке проекта схемы территориального планирования автономного округа, в том числе работ по сбору исходных данных для подготовки проекта схемы территориального планирования автономного округа (о состоянии территории, возможных направлениях ее развития, об ограничениях ее использования и другие сведения);

(в ред. [Законов](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО, от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

6) утратил силу. - [Закон](#) ЯНАО от 01.03.2010 N 18-ЗАО.

3. Подготовка схемы территориального планирования автономного округа осуществляется исходя из двадцатилетнего срока реализации принятых в ней решений, с выделением пятилетнего этапа реализации первоочередных мер.

4. Финансирование работ по подготовке схемы территориального планирования автономного округа производится за счет средств окружного бюджета.

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО)

5. Постановление Правительства автономного округа о подготовке схемы территориального планирования автономного округа подлежит опубликованию в порядке, установленном для

официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти автономного округа [Законом](#) Ямало-Ненецкого автономного округа от 6 апреля 2006 года N 13-ЗАО "О правотворчестве".

(в ред. Законов ЯНАО от 28.02.2011 [N 16-ЗАО](#), от 13.07.2014 [N 56-ЗАО](#))

6. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО.

7. Подготовка проекта схемы территориального планирования автономного округа осуществляется исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, самостоятельно либо иными лицами на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. К государственному контракту должны быть приложены техническое задание на подготовку схемы территориального планирования, календарный план выполнения работ.

(в ред. Законов ЯНАО от 13.07.2014 [N 56-ЗАО](#), от 27.02.2017 [N 13-ЗАО](#))

Рекомендованная [форма](#) технического задания на разработку документации по подготовке схемы территориального планирования и [порядок](#) ее заполнения, а также состав исходных данных и материалов для подготовки проекта технического задания устанавливаются Правительством автономного округа.

(абзац введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

8. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО.

9. Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в случае заключения государственного контракта, предусмотренного [частью 7](#) настоящей статьи, осуществляет взаимодействие с исполнителем (разработчиком) проекта схемы территориального планирования, оказывает ему необходимое содействие в сборе исходных данных, иных материалов, рассматривает отчеты исполнителя о выполнении промежуточных этапов работ.

(часть 9 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО)

10. Проект схемы территориального планирования автономного округа до его утверждения подлежит согласованию с заинтересованными органами государственной власти и органами местного самоуправления в порядке, определяемом Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

11. [Схема](#) территориального планирования автономного округа утверждается постановлением Правительства автономного округа.

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 28.02.2011 N 16-ЗАО)

12. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО.

Статья 10. Внесение изменений в схему территориального планирования автономного округа

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО)

Внесение изменений (корректировка) в схему территориального планирования автономного округа осуществляется по инициативе заинтересованных органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном [статьями 9 и 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 9](#) настоящего Закона, для подготовки схемы территориального планирования автономного округа с учетом положений, предусмотренных настоящей статьей.

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 22.12.2020 N 172-ЗАО)

Исходные данные и материалы для подготовки проекта документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования автономного округа в соответствии с техническим заданием на подготовку настоящего проекта могут быть подготовлены за счет средств заинтересованных физических и юридических лиц.
(абзац введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО; в ред. [Закона](#) ЯНАО от 22.12.2020 N 172-ЗАО)

Заинтересованные физические или юридические лица вправе самостоятельно обеспечить подготовку проекта документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования автономного округа.
(абзац введен [Законом](#) ЯНАО от 22.12.2020 N 172-ЗАО)

Глава 3. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ (в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

Статья 11. Виды документов территориального планирования муниципальных образований в автономном округе
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

1. Документами территориального планирования муниципальных образований в автономном округе в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации являются:

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы городских округов;
- 3) генеральные планы городских и сельских поселений.

2. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований в автономном округе осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации в порядке, установленном [статьей 17](#) настоящего Закона, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

3. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии условий, определенных [статьей 18](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 3 введена [Законом](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО)

Статья 12. Региональные нормативы градостроительного проектирования автономного округа

1. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 01.12.2014 N 115-ЗАО.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений в автономном округе.

3. Не допускается регламентировать региональными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

4. Региональные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить

техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории и подготавливаются с учетом указанных технических регламентов безопасности.

Статья 13. Утратила силу. - [Закон ЯНАО от 01.12.2014 N 115-ЗАО](#).

Статья 14. Порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа, внесения в них изменений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования
(в ред. [Закона ЯНАО от 22.12.2020 N 172-ЗАО](#))

1. Решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования принимается исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

2. Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, составляет:

1) техническое задание на подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования;
(в ред. [Закона ЯНАО от 01.12.2014 N 115-ЗАО](#))

2) проект государственного контракта на разработку региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) календарный план выполнения работ;

4) утратил силу. - [Закон ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО](#).

3. Определение исполнителя работ по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
(часть 3 в ред. [Закона ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО](#))

3-1. Подготовка проекта региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с требованиями, установленными [частью 3 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).
(часть 3-1 введена [Законом ЯНАО от 01.12.2014 N 115-ЗАО](#))

4. Подготовленный проект региональных нормативов градостроительного проектирования рассматривается исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, и направляется на согласование уполномоченным государственным органам в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований гражданской обороны и пожарной безопасности в части вопросов, входящих в их компетенцию, органам местного самоуправления.
(часть 4 в ред. [Закона ЯНАО от 01.03.2010 N 18-ЗАО](#))

4-1. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.
(часть 4-1 введена [Законом ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО](#); в ред. [Законов ЯНАО от 01.12.2014 N 115-ЗАО](#), от 20.04.2015 [N 34-ЗАО](#), от 24.12.2018 [N 126-ЗАО](#))

5. Утратила силу. - [Закон ЯНАО от 01.03.2010 N 18-ЗАО](#).

6. Региональные [нормативы](#) градостроительного проектирования утверждаются постановлением Правительства автономного округа.
(в ред. Законов ЯНАО от 28.02.2011 [N 16-ЗАО](#), от 30.09.2011 [N 93-ЗАО](#), от 01.12.2014 [N 115-ЗАО](#))

7. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляются в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местными администрациями муниципальных образований в автономном округе.
(часть 8 введена [Законом](#) ЯНАО от 22.12.2020 [N 172-ЗАО](#))

Статья 14-1. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения
(введена [Законом](#) ЯНАО от 01.12.2014 [N 115-ЗАО](#))

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования осуществляется исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, путем ведения единого реестра региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, действующих в автономном округе (далее - Реестр).

2. Формирование Реестра осуществляется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

3. В Реестр вносятся следующие сведения о региональных и местных нормативах градостроительного проектирования:

1) реквизиты нормативных правовых актов органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления в автономном округе об утверждении нормативов градостроительного проектирования, о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования (вид акта и наименование принявшего его органа, дата принятия акта, его номер и наименование);

2) источники официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления в автономном округе об утверждении нормативов градостроительного проектирования, о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования;

3) тексты нормативных правовых актов органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления в автономном округе об утверждении нормативов градостроительного проектирования, о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования с приложением указанных нормативов.

4. Органы местного самоуправления в автономном округе, утвердившие местные нормативы градостроительного проектирования или изменения, внесенные в них, уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, об обеспечении доступа к указанным нормативам в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

5. Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает доступ к Реестру и содержащимся в нем

сведениям посредством размещения Реестра на официальном сайте Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 24.12.2018 N 126-ЗАО)

6. Актуализация содержащихся в Реестре сведений осуществляется исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в срок, не превышающий пяти дней со дня получения уведомления, указанного в [части 4](#) настоящей статьи.

Статья 15. Содержание схемы территориального планирования муниципального района
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО)

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3. На указанных в [пунктах 2 - 4 части 1](#) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
(пп. "е" в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 14-ЗАО)

ж) агропромышленный комплекс;

з) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
(пп. "з" в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

и) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

(часть 3.1 введена [Законом](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования муниципального образования в автономном округе, указанных в [части 5.2 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

(п. 1 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 22.12.2020 N 172-ЗАО)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования автономного округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов

федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования автономного округа;

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств.

(п. 4 введен [Законом](#) ЯНАО от 17.11.2017 N 97-ЗАО; в ред. [Закона](#) ЯНАО от 25.02.2019 N 7-ЗАО)

Статья 16. Содержание генерального плана поселения, городского округа

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО)

1. Генеральный план поселения, городского округа содержит:
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане поселения, городского округа, включает в себя:
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в [пунктах 2 - 4 части 1](#) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 14-ЗАО)

г) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
(пп. "г" в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

д) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов

местного значения.

3.1. Обязательным приложением к генеральному плану поселения, городского округа являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

(часть 3.1 введена [Законом](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

4. К генеральному плану поселения, городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

5. Материалы по обоснованию генерального плана поселения, городского округа в текстовой форме содержат:

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования муниципального образования в автономном округе, указанных в [части 5.2 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

(п. 1 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 22.12.2020 N 172-ЗАО)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

(в ред. [Законов](#) ЯНАО от 27.02.2017 [N 14-ЗАО](#), от 24.12.2018 [N 122-ЗАО](#))

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования автономного округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.
(п. 8 введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 14-ЗАО)

6. Материалы по обоснованию генерального плана поселения, городского округа в виде карт отображают:
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения;
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
(п. 6.1 введен [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 14-ЗАО)

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;
(п. 8.1 введен [Законом](#) ЯНАО от 17.11.2017 N 97-ЗАО; в ред. [Закона](#) ЯНАО от 25.02.2019 N 7-ЗАО)

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Статья 16-1. Виды объектов местного значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

(введена [Законом](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО)

1. К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 15](#) настоящего Закона областях относятся:

1) в области электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения поселений:

а) электростанции (теплоэлектростанции), объекты электросетевого хозяйства, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 кВ и выше;

б) котельные, объекты (устройства) магистральных тепловых сетей;

в) объекты (устройства) магистральных сетей водоснабжения и водоотведения;

г) газораспределительные станции и газопроводы высокого давления;

(п. 1 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 28.09.2017 N 69-ЗАО)

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

а) автомобильные дороги с твердым покрытием;

б) грунтовые автомобильные дороги;

в) зимние дороги;

г) ведомственные дороги;

3) в области образования:

а) дошкольные образовательные организации;

б) общеобразовательные организации (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

в) организации дополнительного образования;

(п. 3 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 26.09.2013 N 89-ЗАО)

4) в области здравоохранения:

а) муниципальные организации здравоохранения;

5) в области физической культуры и массового спорта:

а) горнолыжные комплексы, базы;

б) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 14-ЗАО)

а) полигоны твердых бытовых отходов;

7) в области агропромышленного комплекса:

а) предприятия переработки мяса, рыбы;

б) убойные пункты оленей;

в) предприятия животноводства;

г) предприятия по переработке древесины;

д) вахтовые поселки, фактории, рыбоучастки, холодильные комплексы;

8) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

(п. 8 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

9) иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2. К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 16](#) настоящего Закона областях относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) электростанции (теплоэлектростанции), объекты электросетевого хозяйства, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 кВ и выше;

б) котельные, объекты (устройства) магистральных тепловых сетей;

в) объекты (устройства) магистральных сетей водоснабжения и водоотведения;

г) газораспределительные станции и газопроводы высокого давления, внеквартальные газопроводы среднего давления;

(п. 1 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 28.09.2017 N 69-ЗАО)

2) в области автомобильных дорог местного значения:

а) автомобильные дороги с твердым покрытием;

б) грунтовые автомобильные дороги;

3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа:

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 14-ЗАО)

а) спортивные залы, крытые бассейны, стадионы, катки, спортивные площадки;

б) дошкольные образовательные организации;

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 26.09.2013 N 89-ЗАО)

в) общеобразовательные организации (начального общего, основного общего, среднего общего образования);

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 26.09.2013 N 89-ЗАО)

г) организации дополнительного образования;
(пп. "г" в ред. [Закона](#) ЯНАО от 26.09.2013 N 89-ЗАО)

д) муниципальные организации здравоохранения;

е) мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов;

4) в области культурного наследия:

а) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
(п. 4 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

5) иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Статья 17. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований в автономном округе

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

1. Подготовка схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, городского округа может осуществляться применительно ко всей территории муниципального образования либо к отдельным его частям (населенным пунктам), входящим в состав муниципального образования.

2. Глава администрации муниципального района, поселения, городского округа принимает решение о подготовке проекта документа территориального планирования, в котором устанавливаются:

1) последовательность (этапы работ) по подготовке соответствующего проекта;

2) территория, в границах которой будет разрабатываться проект документа территориального планирования;

3) порядок определения исполнителя работ по подготовке проекта документа территориального планирования;

4) орган или должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченные на осуществление функций по организации подготовки проекта документа территориального планирования;

5) объем и стоимость работ по подготовке проекта документа территориального планирования, в том числе работ по сбору исходных данных для подготовки проекта документа (о состоянии территории, возможных направлениях ее развития, ограничениях ее использования и другие сведения);

6) состав документа территориального планирования.

3. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Определение исполнителя работ по подготовке проекта документа территориального планирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(часть 4 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО)

5. Исполнителем работ по подготовке проекта документа территориального планирования может быть физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к выполнению данных работ.

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО)

6. Муниципальный контракт на подготовку проекта документа территориального планирования с исполнителем (разработчиком) заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. К муниципальному контракту должны быть приложены задание на подготовку (корректировку) документа территориального планирования, смета, календарный график выполнения работ.

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 13.07.2014 N 56-ЗАО)

7. Подготовка проекта документа территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (при подготовке проекта генерального плана поселения, городского округа), а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(в ред. Законов ЯНАО от 30.09.2011 [N 93-ЗАО](#), от 23.04.2018 [N 24-ЗАО](#))

8. При подготовке генерального плана поселения, городского округа в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1 и 28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 8 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО)

9. В границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

(часть 9 введена [Законом](#) ЯНАО от 22.12.2020 N 172-ЗАО)

Статья 18. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО.

Статья 19. Порядок подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований в автономном округе

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

1. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований в автономном округе (корректировка) осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения соответствующих документов территориального планирования.

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

2. Инициаторами внесения изменений в документы территориального планирования могут быть органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти автономного округа, органы местного самоуправления в автономном округе, заинтересованные физические и юридические лица.

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

3. Решение главы администрации муниципального района, городского округа, поселения о подготовке изменений в утвержденные схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы городского округа, поселения принимается при наличии обоснования внесения таких изменений, подготовленного уполномоченным органом муниципального образования в области градостроительной деятельности.

Статья 20. Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований в автономном округе
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований в автономном округе устанавливаются постановлением Правительства автономного округа, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 [N 18-ЗАО](#), от 28.02.2011 [N 16-ЗАО](#), от 29.04.2013 [N 28-ЗАО](#))

Статья 21. Комплексные проекты управления развитием территорий муниципальных образований в автономном округе

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 [N 18-ЗАО](#), от 29.04.2013 [N 28-ЗАО](#))

1. В целях эффективного и экономного расходования средств окружного и местных бюджетов, оперативности подготовки документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документация по планировке территорий муниципальных образований могут разрабатываться в виде комплексных проектов управления развитием территорий (далее - комплексный проект), включающих в себя:

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 01.03.2010 N 18-ЗАО)

1) схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, городских округов;

2) планы реализации документов территориального планирования муниципальных образований;

3) правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципальных районов, правила землепользования и застройки поселений, городских округов;

4) документацию по планировке межселенных территорий, подлежащих застройке, документацию по планировке территорий поселений, городских округов;

5) схему оценочного зонирования территории муниципального образования;

6) программу инвестиционного освоения межселенных территорий муниципальных районов, территорий поселений, городских округов;

7) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) ЯНАО от 24.12.2018 N 122-ЗАО.

2. Комплексные проекты являются инструментом управления территориальным развитием муниципального образования, регулирования земельно-имущественных отношений, учета и взимания налоговых и неналоговых платежей за землю и иное недвижимое имущество, повышения инвестиционной привлекательности территорий.

3. Комплексные проекты должны разрабатываться с соблюдением единых методологических подходов, принципов целостности и системности по отношению ко всем видам градостроительной и иной документации в составе комплексного проекта.

4. В задании на разработку комплексного проекта указываются требования к составу и содержанию всех входящих в него документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и иной документации.

(часть 4 в ред. [Закона](#) ЯНАО от 01.03.2010 N 18-ЗАО)

5. Сбор исходных данных для разработки комплексных проектов осуществляется

одновременно для всех видов градостроительной и иной документации.

6. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 23.04.2018 N 24-ЗАО.

7. Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает научно-методическую и методологическую основы разработки комплексных проектов.

Статья 22. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО.

Статья 22-1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, городских округов, межселенных территорий муниципальных районов в автономном округе в случае планирования застройки таких территорий
(в ред. Законов ЯНАО от 29.04.2013 [N 28-ЗАО](#), от 22.12.2020 [N 172-ЗАО](#))
(введена [Законом](#) ЯНАО от 01.03.2010 N 18-ЗАО)

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, городских округов, межселенных территорий муниципальных районов в автономном округе в случае планирования застройки таких территорий (далее - Комиссия) формируется из представителей органов местного самоуправления. В состав Комиссии могут быть включены, по согласованию с соответствующими органами, представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти автономного округа, общественных объединений. Персональный состав Комиссии утверждается главой местной администрации.
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

4. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии. Член Комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

6. Комиссия предоставляет информацию о порядке ее деятельности по запросам граждан и организаций с использованием средств почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты.

7. Порядок деятельности Комиссии и ее персональный состав определяются главой местной администрации соответствующего муниципального образования.
(часть 7 введена [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

8. Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, городских округов, межселенных территорий муниципальных районов в автономном округе в случае планирования застройки таких территорий и внесенные в них изменения утверждаются местными

администрациями муниципальных образований в автономном округе.
(часть 8 введена [Законом](#) ЯНАО от 22.12.2020 N 172-ЗАО)

Глава 4. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ АВТОНОМНОГО ОКРУГА (в ред. [Закона](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО)

Статья 23. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории исполнительными органами государственной власти автономного округа, внесения в нее изменений и ее отмены, признания ее отдельных частей не подлежащими применению
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.12.2019 N 125-ЗАО)

1. Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение объекта регионального значения, иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах автономного округа, за исключением случаев, указанных в [частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, принимается исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, при наличии проекта технического задания на разработку документации по планировке территории.

В случаях, не указанных в [части 3](#) настоящей статьи, проект технического задания на разработку документации по планировке территории готовится исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

3. Для принятия исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, по инициативе исполнительных органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления, подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи (далее - инициатор), инициатор направляет в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, заявление о подготовке документации по планировке территории с приложением проекта технического задания на разработку документации по планировке территории.

4. В заявлении о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи (далее - заявление), указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;

3) технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.

5. Проект технического задания на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи (далее - проект технического задания), содержит следующие разделы:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

2) инициатор подготовки документации по планировке территории;

3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

4) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

5) населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;

6) состав документации по планировке территории;

7) порядок предоставления документации по планировке территории;

8) иные положения (при необходимости).

6. Форма технического задания и порядок ее заполнения, а также состав исходных данных и материалов для подготовки проекта технического задания устанавливаются Правительством автономного округа.

7. В течение тридцати дней со дня получения от инициатора заявления и проекта технического задания исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, проверяет заявление и проект задания на соответствие требованиям, предусмотренным [частями 4 и 5](#) настоящей статьи, и по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, либо отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, о чем уведомляет инициатора в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения в письменной форме с указанием причин отказа.

Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, оформляется в форме приказа исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, обязательным приложением к которому является техническое задание.

8. Основанием для принятия исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, решения об отказе инициатору в подготовке документации по планировке территории является:

1) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства объектам, предусмотренным [частью 1](#) настоящей статьи;

2) несоответствие заявления и (или) проекта задания, представленных инициатором, требованиям, предусмотренным [частями 4 и 5](#) настоящей статьи;

3) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если инициатор заявления в проекте технического задания не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

4) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства в случае, если его отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством.

9. В случаях, не указанных в [части 3](#) настоящей статьи, документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, готовится исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

10. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых подготавливается такая документация по планировке территории.

11. После завершения разработки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации согласование документации по планировке территории является обязательным, направляет ее на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

1) в органы государственной власти автономного округа, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда;

2) в органы государственной власти автономного округа или местного самоуправления в автономном округе, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в случае, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в данном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

3) главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых разработана документация по планировке территории;

4) в иные органы и организации в случае, если необходимость согласования с таковыми предусмотрена законодательством Российской Федерации.

12. В целях осуществления исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, согласования разработанной инициатором документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, с органами государственной власти автономного округа или местного самоуправления в автономном округе, иными лицами, указанными в [части 11](#) настоящей статьи, инициатором в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, представляется документация по планировке территории в электронном виде.

Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет представленную инициатором документацию по планировке территории на согласование в органы государственной власти автономного округа или местного самоуправления в автономном округе, иным лицам, указанным в [части 11](#) настоящей статьи, в течение пятнадцати дней со дня ее получения.

13. Органы государственной власти автономного округа или местного самоуправления в

автономном округе, иные лица автономного округа, указанные в [части 11](#) настоящей статьи, обеспечивают рассмотрение представленной для согласования документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня ее получения.

14. В случае представления отказа в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, одним и более органами, иными лицами, указанными в [части 11](#) настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение тридцати дней со дня истечения срока, указанного в [части 13](#) настоящей статьи, проводит согласительное совещание с участием органов государственной власти автономного округа или местного самоуправления в автономном округе, иных лиц, представивших отказ в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, с целью урегулирования замечаний.

15. По итогам проведения согласительного совещания, указанного в [части 14](#) настоящей статьи, принимается одно из следующих решений:

1) об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, изменений, учитывающих замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории, с повторным направлением на согласование доработанных частей документации по планировке территории;

2) об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, изменений, явившихся основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории. В указанном случае проведение повторного согласования не требуется.

16. После получения согласований документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, представляется инициатором в электронном и бумажном виде в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, для ее проверки и утверждения.

17. Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение двадцати рабочих дней со дня получения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение о ее утверждении или направлении на доработку. (в ред. Законов ЯНАО от 17.11.2017 [N 97-ЗАО](#), от 23.12.2019 [N 125-ЗАО](#))

В случае направления на доработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений в случае, если доработка затрагивает предмет согласования. (в ред. [Закона](#) ЯНАО от 17.11.2017 [N 97-ЗАО](#))

18. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 17.11.2017 [N 97-ЗАО](#).

19. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, подготовленная лицами, указанными в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях,

предусмотренных [частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, для проверки и утверждения направляется в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности.
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 17.11.2017 N 97-ЗАО)

Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение двадцати рабочих дней со дня получения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при поступлении документации в случаях, предусмотренных [частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении или направлении на доработку, о чем уведомляет инициатора в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения в письменной форме с указанием причин направления на доработку.
(в ред. [Законов](#) ЯНАО от 17.11.2017 N 97-ЗАО, от 23.12.2019 N 125-ЗАО)

Решение об утверждении документации по планировке территории оформляется в форме приказа исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

20. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, в течение семи дней со дня ее утверждения направляется исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения для ее опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном настоящей статьёй для принятия решения о ее подготовке и утверждении.

22. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается Правительством автономного округа.

23. В случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, отдельные части документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, признаются не подлежащими применению решением исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, оформляемым в форме приказа. В течение 7 дней со дня принятия решения о признании отдельных частей указанной документации не подлежащими применению исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятии такого решения главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и инициатора подготовки такой документации.
(часть 23 введена [Законом](#) ЯНАО от 23.12.2019 N 125-ЗАО)

24. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, подлежит отмене в случае установления исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, ее несоответствия требованиям [части 10 статьи 45](#)

Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, принимает решение об отмене такой документации или отдельных ее частей, которое оформляется в форме приказа, за исключением случаев, когда им или лицом, указанным в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие с [частью 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В течение 7 дней со дня принятия решения об отмене указанной документации или отдельных ее частей исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятии такого решения главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и инициатора подготовки такой документации.

(часть 24 введена [Законом](#) ЯНАО от 23.12.2019 N 125-ЗАО)

Статья 24. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств окружного бюджета и размещение которого планируется на территории автономного округа и субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с автономным округом, внесения в нее изменений и ее отмены, признания ее отдельных частей не подлежащими применению
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.12.2019 N 125-ЗАО)

1. Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств окружного бюджета и размещение которого планируется на территории автономного округа и субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с автономным округом, осуществляется в порядке, предусмотренном [частями 2 - 17, 20 статьи 23](#) настоящего Закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 23.12.2019 N 125-ЗАО)

2. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, направляется исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющие общую границу с автономным округом, где планируется размещение объекта регионального значения.

Представленная инициатором документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, направляется на согласование в течение пятнадцати дней со дня ее получения.

3. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти обращение об урегулировании разногласий с приложением документации по планировке территории, предусматривающей размещение

объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, таблица разногласий по замечаниям, поступившим от согласующих органов, с обоснованием своей позиции, а также информация о представителях для включения в состав согласительной комиссии.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном настоящей статьёй для ее подготовки и утверждения.

5. В случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, отдельные части документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, признаются не подлежащими применению решением исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, оформляемым в форме приказа. В течение 7 дней со дня принятия решения о признании отдельных частей указанной документации не подлежащими применению исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятии такого решения главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и инициатора подготовки такой документации.

(часть 5 введена [Законом](#) ЯНАО от 23.12.2019 N 125-ЗАО)

6. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, подлежит отмене в случае установления исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, ее несоответствия требованиям [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, принимает решение об отмене такой документации или отдельных ее частей, которое оформляется в форме приказа, за исключением случаев, когда им или лицом, указанным в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие с [частью 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В течение 7 дней со дня принятия решения об отмене указанной документации или отдельных ее частей исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятии такого решения главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и инициатора подготовки такой документации.

(часть 6 введена [Законом](#) ЯНАО от 23.12.2019 N 125-ЗАО)

Глава 5. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И КОНТРОЛЬ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ АВТОНОМНОГО ОКРУГА

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация статей дана в соответствии с изменениями, внесенными [Законом](#) ЯНАО от 27.02.2017 N 13-ЗАО.

Статья 26. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 24.12.2018 N 122-ЗАО.

2. Утратила силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) ЯНАО от 24.12.2018 N 122-ЗАО.

3. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на территории автономного округа организуется исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, и осуществляется подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 N 18-ЗАО, от 28.02.2011 N 16-ЗАО)

4. Утратила силу. - [Закон ЯНАО от 24.12.2018 N 122-ЗАО](#).

Статья 27. Утратила силу. - [Закон ЯНАО от 30.09.2011 N 93-ЗАО](#).

Статья 28. Строительство, возведение строений, сооружений в случаях, когда законодательством не предусмотрена выдача разрешений на строительство

1. [Перечень](#) иных, помимо установленных [частью 17 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется, утверждается постановлением Правительства автономного округа.

(в ред. [Закона ЯНАО от 28.02.2011 N 16-ЗАО](#))

2. Лица, осуществляющие в установленных случаях строительство без разрешения на строительство:

1) обязаны соблюдать:

а) требования градостроительного законодательства, включая требования градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, в том числе определяющих минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями, иные требования;

б) требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

2) несут ответственность за несоблюдение указанных в [пункте 1 части 2](#) настоящей статьи требований.

3. Утратила силу. - [Закон ЯНАО от 01.03.2010 N 18-ЗАО](#).

Статья 29. Государственный строительный надзор на территории автономного округа

1. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в случаях и порядке, которые предусмотрены Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

(в ред. [Закона ЯНАО от 23.12.2011 N 156-ЗАО](#))

2. Утратила силу. - [Закон ЯНАО от 01.03.2010 N 18-ЗАО](#).

3. Государственный строительный надзор на территории автономного округа при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, надзор за которыми в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляет исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области государственного строительного надзора.

(в ред. [Закона ЯНАО от 23.12.2011 N 156-ЗАО](#))

Статья 30. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления в автономном округе законодательства о градостроительной деятельности
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления в автономном округе законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

**Глава 5-1. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ В ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ**

Утратила силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) ЯНАО от 24.12.2018 N 122-ЗАО.

Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 01.12.2014 N 115-ЗАО)

Статья 31. Вступление в силу настоящего Устава

1. Настоящий Устав вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Законы и иные нормативные правовые акты автономного округа, муниципальные правовые акты органов местного самоуправления в автономном округе в области градостроительной деятельности применяются в части, не противоречащей настоящему Уставу.
(в ред. [Закона](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО)

3. Со дня вступления в силу настоящего Устава признать утратившими силу [Закон](#) автономного округа от 20 июня 2000 года N 23-ЗАО "Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа" (Красный Север, 2000, июль, спецвыпуск; Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа, 2000, май, N 6/3) и [Закон](#) автономного округа от 29 марта 2005 года N 27-ЗАО "О приостановлении действия Закона Ямало-Ненецкого автономного округа "Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа", за исключением отдельных положений" (Красный Север, 2005, май, N 31, спецвыпуск; Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа, 2005, февраль - март, N 4/2).

Статья 32. Утратила силу. - [Закон](#) ЯНАО от 29.04.2013 N 28-ЗАО.

Статья 33. Утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) ЯНАО от 01.12.2014 N 115-ЗАО.

Статьи 34 - 36. Утратили силу. - [Закон](#) ЯНАО от 01.12.2014 N 115-ЗАО.

Губернатор Ямало-Ненецкого
автономного округа
Ю.В.НЕЕЛОВ

г. Салехард

18 апреля 2007 года

N 36-ЗАО
